

ŽELJKO RUPČIĆ
ĐAKOVO, B. ADŽIJE 59
PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ
MINUS d.o.o. za trgovinu i usluge
Vukovar, Trpinjska cesta 319
OIB 19911375985

Đakovo, 26. ožujka 2020. godine

Na broj: 7 St-33/2020

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 Osijek

PREDMET: *Izvješće privremenog stečajnog upravitelja-*

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 7 St-33/2020-9 od 03. ožujka 2020. godine pokrenut je prethodni stečajni postupak nad dužnikom MINUS d.o.o. za trgovinu i usluge, Vukovar, Trpinjska cesta 319, OIB 19911375985, MBS 030113393. Navedenim rješenjem obavezan sam sudu dostaviti izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

U prethodnom postupku proveo sam sve potrebne i moguće radnje radi utvrđivanja financijsko-gospodarskog stanja dužnika te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom. Tijekom navedenog postupka, a uvidom u izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku utvrdio sam da temeljni kapital dužnika iznosi 20.000,00 kn, da je jedini član društva Silvana Perković, OIB 62709456795 iz Vukovara, Trpinjska cesta 319 koja je ujedno i jedina osoba ovlaštena za zastupanje dužnika. U tijeku ispitnih radnji uspio sam stupiti u kontakt sa zakonskom zastupnicom dužnika koja me izvijestila da dužnik trenutno ne obavlja djelatnost te da nema zaposlenih radnika. Inače je osnovna djelatnost dužnika bila pružanje ugostiteljskih usluga te usluga smještaja.

Informacije i dokumentaciju potrebne za provođenje prethodnog stečajnog postupka osim od zakonske zastupnice dužnika pribavio sam i temeljem javno dostupnih podataka te od Porezne uprave, Područni ured Vukovar-Ispostava Vukovar.

Uvidom u Potvrdu Financijske agencije od 20. ožujka 2020. godine vidljivo je da su računi dužnika neprekidno blokirani 1451 dan te da neizvršene osnove za plaćanje iznose 5.141.037,94 kn. Sukladno prethodno navedenom utvrđujem da postoji stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje, prema članku 6. st. 2. podstavak 1. Stečajnog zakona.

Dokaz: Potvrda Fina-e o blokadi računa od 20. ožujka 2020. godine

Za potrebe prethodnog stečajnog postupka od Porezne uprave, Područni ured Vukovar-Ispostava Vukovar zatražio sam eventualne podatke o imovini dužnika. Porezna uprava me izvijestila da od dokumentacije raspolaže samo bilancom sa stanjem na dan 31. prosinca 2018. godine (koja je ujedno i javno dostupna), a da ostalim podacima ne raspolaže.

Iz navedene bilance vidljivo je da dužnik na dan 31. prosinca 2018. godine ima slijedeću imovinu:

Red. br.	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost (kn)
1.	Dugotrajna nematerijalna imovina	1.591.901,00
2.	Postrojenja i oprema	93.474,00
3.	Zalihe namijenjene prodaji	2.916.859,00
4.	Potraživanja od kupaca	153.811,00
5.	Potraživanja od države	115.473,00
6.	Potraživanja po osnovi danih zajmova	400.800,00
UKUPNO:		5.272.318,00

Dokaz: bilanca dužnika sa stanjem na dan 31. prosinca 2018. godine

Osim toga, za potrebe provedbe prethodnog stečajnog postupka, odnosno utvrđenja imovine dužnika zakonska zastupnica dužnika dostavila mi je pregled imovine i obveza društva na dan 31. prosinca 2019. godine iz kojeg proizlazi da je dužnik vlasnik slijedeće imovine:

Red. br.	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost (kn)
1.	Dugotrajna imovina-ulaganje u tuđu imovinu	1.582.129,01
2.	Potraživanja od kupaca	29.439,74
3.	Potraživanja od Nir Gik-a	3.317.658,74
4.	Potraživanja od HZZO-a	91.586,37
UKUPNO:		5.020.813,86

Prilog: Pregled imovine i obveza na dan 31. prosinca 2019. godine, Popis dugotrajne imovine sa stanjem na dan 31. prosinca 2019. godine, Kartica kupaca dužnika

Također, dužnik je i vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 43 k.o. Đeletovci i to kč.br. 451 Stambeno-Poslovna objekt br. 2, gospodarski objekt i dvorište u ul. B. J. Jelačića sa 564 m² (ista se ne vodi u poslovnim knjigama kao vlasništvo dužnika iz razloga što je ugovorom prodana povezanom društvu HOTEL d.o.o., OIB 29909695341, Vinkovci, Rudina Kunjevci 7. Zbog upisanih zabilježbi ovrha nikada nije izvršen zemljišno-knjižni prijenos prava vlasništva tako da je nekretnina nesporno vlasništvo dužnika). Predmetna nekretnina je pod brojem Z-711/09 opterećena prvoupisanim založnim pravom društva Hypo Leasing Kroatien d.o.o., Zagreb, Koranska 16 (sada posluje pod tvrtkom HETA Asset Resolution Hrvatska, društvo za financiranje d.o.o., OIB 87064273078, Zagreb, Slavonska avenija 6a) za iznos glavnice od 1.118.804,44 Eur-a zajedno sa pripadajućim kamatama i troškovima, zatim drugoupisanim založnim pravom pod brojem Z-

983/2017 u korist RH-Ministarstvo financija, Porezna uprava za iznos glavnice od 1.575.413,13 kn zajedno sa pripadajućim kamatama i troškovima.

Nadalje, na teret navedene nekretnine pod brojem Z-9973/2019 upisano je založno pravo u korist Hrvatskih voda, a sve temeljem Rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, broj Ovr-1254/19 od 09. prosinca 2019. godine. U slučaju otvaranja stečajnog postupka navedeno založno pravo ne bi postojalo. Naime, čl. 168. Stečajnog zakona određeno je da ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (prijedlog je podnesen 10. listopada 2019. godine) ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne kakvo razlučno pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu to pravo otvaranjem stečajnog postupka prestaje odnosno postupak u tijeku se obustavlja.

Prilog: zemljišno-knjižni izvadak za navedenu nekretninu

Pored navedenog, dužnik temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Vukovaru, Stalna služba u Vinkovcima, broj P-384/15-73 od 04. studeni 2016. godine (potvrđena i djelomično preinačena presudom Županijskog suda u Vukovaru, broj Gž-128/17-5 od 06. studeni 2018. godine) od tuženika HETA Asset Resolution Hrvatska, društvo za financiranje d.o.o., OIB 87064273078, Zagreb, Slavonska avenija 6a potražuje iznos od 4.488.203,12 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama od 15. listopada 2013. godine te troškovima parničnog postupka u iznosu od 665.623,00 kn.

U odnosu na navedenu presudu tuženik je pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu ishodio rješenje, broj Ovr-443/19-4 od 21. veljače 2019. godine (potvrđeno rješenjem Županijskog suda u Zadru, broj Gž Ovr-195/19-3 od 20. kolovoza 2019. godine) kojim je odgođena prisilna naplata na računima tuženika-ovršenika HETA Asset Resolution Hrvatska, društvo za financiranje d.o.o., do donošenja odluke Vrhovnog suda RH po reviziji ovršenika izjavljenoj protiv presude Županijskog suda u Vukovaru, broj Gž-128/17-5 od 06. studeni 2018. godine.

Naime, tuženik društvo HETA Asset Resolution Hrvatska, društvo za financiranje d.o.o. je putem Općinskog suda u Vukovaru, Stalna služba u Vinkovcima podnijelo reviziju Vrhovnom sudu Republike Hrvatske te se čeka donošenje odluke o istoj.

Prilog:

presuda Općinskog suda u Vukovaru, Stalna služba u Vinkovcima, broj P-384/15-73 od 04. studeni 2016. godine, presuda Županijskog suda u Vukovaru, broj Gž-128/17-5 od 06. studeni 2018. godine, rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-443/19-4 od 21. veljače 2019. godine, rješenje Županijskog suda u Zadru, broj Gž Ovr-195/19-3 od 20. kolovoza 2019. godine, revizija i dopuna revizije društva HETA Asset Resolution Hrvatska, društvo za financiranje d.o.o. OIB 87064273078, Zagreb, Slavonska avenija 6a

Z A K L J U Č A K

Temeljem svega prethodno navedenog, zaključujem da je dužnik MINUS d.o.o. za trgovinu i usluge, Vukovar, Trpinjska cesta 319, OIB 19911375985, MBS 030113393 nesposoban za

plaćanje te da je sukladno članku 6. st. 2. podstavak 1. Stečajnog zakona nastupio stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje.

Također zaključujem da se sa sigurnošću može utvrditi da dužnik ima imovinu iz koje bi se mogli djelomično namiriti vjerovnici nakon namirenja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Slijedom navedenog, predlažem da stečajni sudac sukladno čl. 128. st. 6. Stečajnog zakona donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom MINUS d.o.o. za trgovinu i usluge, Vukovar, Trpinjska cesta 319, OIB 19911375985, MBS 030113393

Privremeni stečajni upravitelj
Željko Rupčić